

на вниманието на:

Столична община

Програма София избира, 2022 г. – СОФИЯ ИЗБИРА ЗЕЛЕНОТО

ДВОРА - детска площадка и общностно “място” в кв. Факултета

*предложение за благоустройство на ПИ 68134.1109.1543 , кв.
Факултета, р-н Красна поляна, София*

За нас

Тръст за социална алтернатива (ТСА) е организация с идеална цел, чиято мисия е да се прекъсне порочния кръг на бедността чрез насърчаване на възможности, които помагат на най-непривилегированите граждани на България да постигнат образователен и икономически успех. ТСА подкрепя програми, които със своите почтеност, потенциал за разрастване и прозрачност спомагат за подобряване благосъстоянието на най-бедните хора в България. Дейностите на ТСА са със специален фокус върху ромите, които представляват голяма част от хората, живеещи в нищета.

Идея

Устройството, изграждането и поддържането на обществените пространства има основно значение за качеството на живот в големите градове. Наличието на такива пространства в най-големия квартал с преобладаващо ромско население в София е силно ограничено.

Водени от този факт, от характеристиките на местната общност, от грижата за децата и техните родители, предлагаме като част от програмата СОФИЯ ИЗБИРА да бъде изградено богато озеленено обществено пространство в кв. Факултета.

Понастоящем ТСА проучва възможностите да бъде изградена и дарена на гражданите на София и кв. Факултета, детска площадка за деца до 12 г. Избраният терен е общинска частна собственост с площ многократно надвишаваща площта необходима за детска площадка. Теренът представлява един от малкото „зелени острови“ в квартала - незастроено място с налична висока растителност. Централното разположение на терена и добрите функционални и комуникационни връзки го правят подходящ за създаване на живо и активно обществено пространство, в центъра на което е детската площадка.

В кв. Факултета липсват достатъчно площадки за игра на открито за децата, както и пространства за отдих и социални контакти. Това оказва негативно влияние както върху здравето и социалното развитие на децата, така и върху цялата общност на квартала. Същевременно неизползваният имот – обект на настоящото предложение, представлява „зелен остров“ в плътно застроен квартал, което създава предпоставка да се превърне в притегателно място за общността. Непосредствената близост с Център МИР – обект, който е постоянно посещаван от деца и техните родители, площта, степента на озеленяване и

устройствени характеристики на терена създават неговия потенциал да се превърне в приятно, озеленено и добре устроено пространство за жителите на квартала.

Визия

Условно наричаме новото пространство „ДВОРА. То ще бъде мястото за игра на децата и срещи на техните родители. ДВОРА ще обединява темите за **здравето** с движението, зеленината и природата, **творчеството** с въображението, изявата и музиката, **знанието** за света и хората, чрез дизайна на елементите. То ще събира и развива общността като активно я включва във всички етапи на създаването и съществуването му.



фиг. 1. ДВОРА – визия и теми

Цели

Предложението за създаване на ДВОРА се стреми:

- да създаде пространство на открито за децата;
- да привлече техните родители, роднини, по-големи братя и сестри;
- да въвлече общността в процеса по създаването и поддържането му;
- да се превърне в общностно „място“ – неформално обществено пространство в квартала;
- да бъде добър пример за създаване на „зелено“ пространство в квартал с недостиг на такива и да развива у децата разбиране за значението на градското озеленяване;
- да демонстрира подход към трансформация на градско пространство, с фокус върху озеленяването и свързаните с него отдиш и рекреационни дейности;
- да запази съществуващата растителност, да увеличи броя на дърветата и да ограничи запечатването на почвите.

Подход

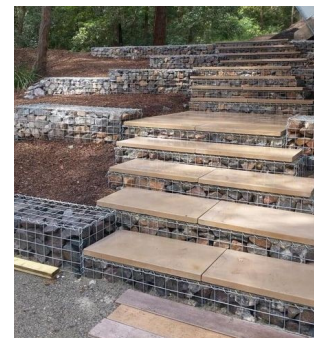
Концепцията за новото пространство ДВОРА ще бъде създадена в рамките на инициативата на ТСА за създаване на нова детска площадка в кв. Факултета. Тя ще бъде подчинена на принципите за:

- партньорство – ангажирано участие на заинтересованите страни;
- участие - включване на местната общност във всички етапи на инициативата;
- устойчиво градско развитие - с планиране на дългосрочните ефекти;
- природосъобразност – използване на щадящи природата материали и технологии;
- интегрирано планиране – отчитане на влиянието от всички градски системи.

Функционална програма

Новото място ДВОРА ще предостави пространство за липсващите елементи от градската среда в квартала:

- детска площадка;
- малък открит амфитеатър – многофункционално място за учене, за творческа изява, за малки събития, за срещи, за отдих и социални контакти ;
- зелен кът за отдих сред дърветата;
- зелени площи – запазване на годната висока растителност и допълване с подходящи видове.



фиг. 2. Примери за подобни реализации

Връзка с темите на София избира Зеленото

По своята същност предложението представлява проект за трансформиране на градското пространство и цели осигуряване на достъп до места за отдих, което е в синхрон с основната тема на програмата София Избира за 2022 г.

Предложението за ново зелено обществено пространство в кв. Факултета е пряко свързано с темата за „*увеличаване на дърветата в градска среда, зелени покриви, градско земеделие*“, тъй като предвижда озеленяването да бъде водеща тема при благоустройството на терена и да

формира облика на на общественото пространство – с това е свързано и наименованието на проекта – Двора – място за общността, но не площад, а зелен двор.

Предложението е косвено свързано и с темите „*намаляване на замърсяването на въздуха*“ и „*намаляване на шума*“ поради естественото положително влияние на градското озеленяване и високата растителност върху тези характеристики на градската среда.

Място

Обект на настоящото предложение е благоустройството на неизползван понастоящем терен в кв. Факултета, гр. София. ПИ 68134.1109.1543 е разположен в централната част на кв. Факултета с лице към ул. „Владимир Куртев“ и на 15 м от ул. „Суходолска“ – главната транспортна връзка на квартала, до Център МИР-Здраве и Социално развитие и в близост до лесопарковата част на Западен парк. Имотът е лесно и удобно достъпен от почти целия квартал.



Фиг. 3. Местоположение - орто-снимка и извадка от кадастралната карта. (<https://kais.cadastre.bg/>)

Примерен Бюджет

Свободната част от имота, към която е насочено проектното предложение, е с площ около 1,4 дка. Освен нейното благоустрояване, предложението предвижда подобряване на достъпа до терена по ул. „Владимир Куртев“ откъм ул. „Суходолска“, подготовка на терена, вкл. Почистване, мерки за сигурност и безопасност – ограда и видеонаблюдение.

дейност	Стойност (лв.)
подготовка на терена	25000
ограждане и видеонаблюдение	45000
настилка и улично осветление по част от ул. „Владимир Куртев“	30000
малък открит амфитеатър	35000
обзавеждане на зелен кът за отдих	20000
озеленяване	40000
Общо	195000

фиг. 4. Индикативен бюджет (без ДДС).

Реализирането на настоящото предложение може да бъде осъществено до края на 2022 г. и на определения бюджет. Създаването на детската площадка ще бъде финансирано от донорите на ТСА. Концепцията за новото пространство ще бъде разработена от Екип „На Двора“ като част от проекта за детската площадка.

31.01.2022 г.

Сара Мари Перин

гр. София

изпълнителен директор

Фондация Тръст за Социална Алтернатива